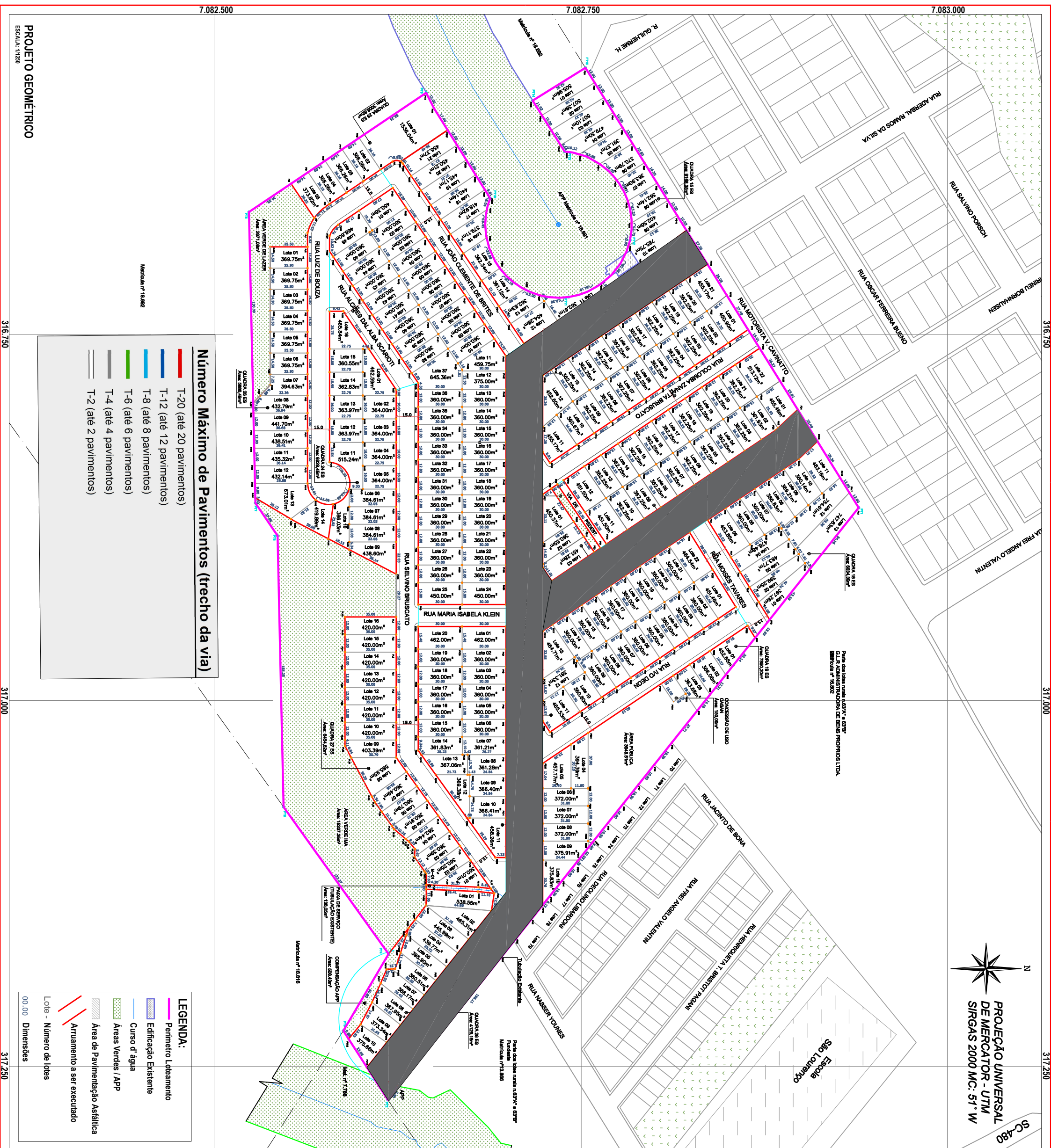




QUADRAS	ÁREA (m²)	NÚMERO DE LOTES	ÁREAS PÚBLICAS	ÁREAS (m²)	(%)	Grupos de uso (uso de suelo)
Quadra 15 ES	9168,35	21	Área Pública	3948,51	4,12%	2,44%
Quadra 16 ES	7070,52	21	Área Verde lazer	2933,58	3,06%	1,81%
Quadra 17 ES	8391,76	22	Área Verde MMA	15337,35		9,48%
Quadra 18 ES	6034,39	13	Área de APP	114,35		0,07%
Quadra 19 ES	7850,20	10	Área de APP	506,43		0,31%
Quadra 20 ES	8569,37	22	Área composta APP	136,05		0,08%
Quadra 21 ES	1524,70	03	Faixa de Serviço	16883,66		10,44%
Quadra 22 ES	7535,84	26	Pav. Rua Aderalci - APP	5414,72		3,33%
Quadra 23 ES	17339,08	40	Pav. Rua Itreu	2633,84		1,63%
Quadra 24 ES	6329,45	16	Rua "A"	2483,46		1,54%
Quadra 25 ES	3008,62	05	Rua "B"	1237,65		0,77%
Quadra 26 ES	5896,49	14	Rua "C"	2294,27		1,42%
Quadra 27 ES	6454,62	16	Rua "D"	1489,58		0,92%
Quadra 28 ES	4129,15	10	Rua "E"	5532,96		3,42%
			Rua "F"	5532,96		3,42%
			Rua "G"	900,00		0,96%
			Rua "H"	3935,49		2,45%
			Via de Pedestres	262,50		0,16%
TOTALS	99.991,54	239				
ÁREA TOTAL A SER LOTADA: 161.731,60m²			TOTAL ÁREA PÚBLICA: (Só as áreas de APP e áreas) Área de lazer	65.951,07		40,78%

QUADRO DE INFORMAÇÕES

MATRÍCULA	LOTES	MUNICÍPIO/UF
Nº 19.695 / LIVRO Nº 02	09 / 09-A / 10-A	SÃO LOURENÇO D' OESTE / SC
A. TOTAL DA MATRÍCULA	A. TOTAL DO LOTEAMENTO	ÁREA TOTAL DAS QUADRAS
130.645,67m²	130.645,67m²	90.693,77m²
A. EDIFICANTE	A. VERDE DE DOAÇÃO (3%)	A. DE DOAÇÃO INSTÍT. (4%)
77.129,29m²	2.301,00m² / 3%	3.068,00m² / 4%
A. VEGETAÇÃO NATIVA	TOTAL DE ÁREA VERDE	A. DE VIAS DE CIRCULAÇÃO
7.160,00m²	9.461,00m² / 12,26%	39.951,87m² / 30,58%
A. DE LOTES VENDÁVEIS	LOTES CALÇADOADOS	ESTIMATIVA POPULACIONAL
78.164,77m² / 59,83%	20	895 PESSOAS

QUADRAS E LOTES

Nº DAS QUADRAS	Nº DE LOTES	AREA DA QUADRA
52WN	03	2.020,18
53WN	09	3.717,02
54WN	05	9.451,61
55WN	07	10.837,98
56WN	04	1.702,62
57WN	18	6.500,00
58WN	22	8.460,00
59WN	12	5.181,04
60WN	12	5.599,10
61WN	22	8.640,00
62WN	18	7.200,00
63WN	18	7.200,00
64WN	11	4.214,62
65WN	09	4.379,42
66WN	09	5.190,18
TOTAL	TOTAL	TOTAL
15	179	90.693,77

RUAS

NOME DA RUA	SEÇÃO (m)	PASSEIO (m²)	PISTA DE ROLAMENTO (m²)	CANTIERO (m²)	ÁREA TOTAL (m²)
RUA DOM PEDRO II	25	2.409,05	10.218,70	848,33	13.476,08
TRAVESSA AFONSO SUTILLI	20	1.747,09	5.156,41	812,01	7.715,51
RUA E	15	720,00	1.440,00	00,00	2.160,00
RUA F	15	1.041,57	2.393,43	00,00	3.435,00
RUA LAELSON SANTOS CARDOZO	15	420,05	1.572,65	107,63	2.100,33
AVENIDA DAS CEREJEIRAS	25	1164,43	4.466,43	324,89	5.955,75
RUA B	25	766,54	2.051,42	355,06	3.173,02
RUA ANGELO DOMINOS CAMELLO	20	485,13	1.239,49	211,56	1.936,18
TOTAL		8.753,86	28.538,53	2.659,48	39.951,87

OBSERVAÇÕES

ASSINATURA E LO DO PROPRIETÁRIO DO PROJETO	ASSINATURA E LO DO AUTOR DO PROJETO



EXATA
ENGENHARIA

ARQUITETURA - ENGENHARIA - TOPOGRAFIA

Rua Neuqui Ramos, 160 - Tronco das Quaryny - Para Branco - PR
Fone: (46) 3225-0288 - (46) 99940-5765 - (46) 99940-0057
@dbkengeerhariaarquitetura

LOTEAMENTO BELA VISTA

PROJETO ARQUITETÔNICO

Especificação	Protocolo	Data	Escala	Prancha	Responsável Técnico
	1080	24 de novembro de 2023	1:1250		
	Município de	Proprietário(s)	UF	Empreendimento	Edina Cristina Pavin de Oliveira
	SÃO LOURENÇO D' OESTE / SC	LIR EMPREENDIMENTOS	PR	IMOBILIÁRIOS LTDA	Arquiteta e Urbanista CUIPR 145564-9

ÁREAS DO LOTEAMENTO

Área total da matrícula (m²)	Área de Preservação Permanente (m²)
130.645,67	9.461,00
Área total do loteamento (m²)	Área edificante (m²)
130.645,67	77.129,29
Área total das quadras	Área (m²)
15	90.693,77
69,42%	
TOTAL DE ÁREA VERDE	Área (m²)
54WN	7.160,00
55WN	2.301,00
TOTAL	9.461,00
9,28%	
ÁREAS DE VEGETAÇÃO NATIVA REMANESCENTE	Área (m²)
54WN	786,45
55WN	3.317,03
TOTAL	4.103,48
4,30%	
ÁREAS INSTITUCIONAIS	Área (m²)
55WN	3.069,00
3,98%	



ÁREA VERDE DOAÇÃO



ÁREA INSTITUCIONAL



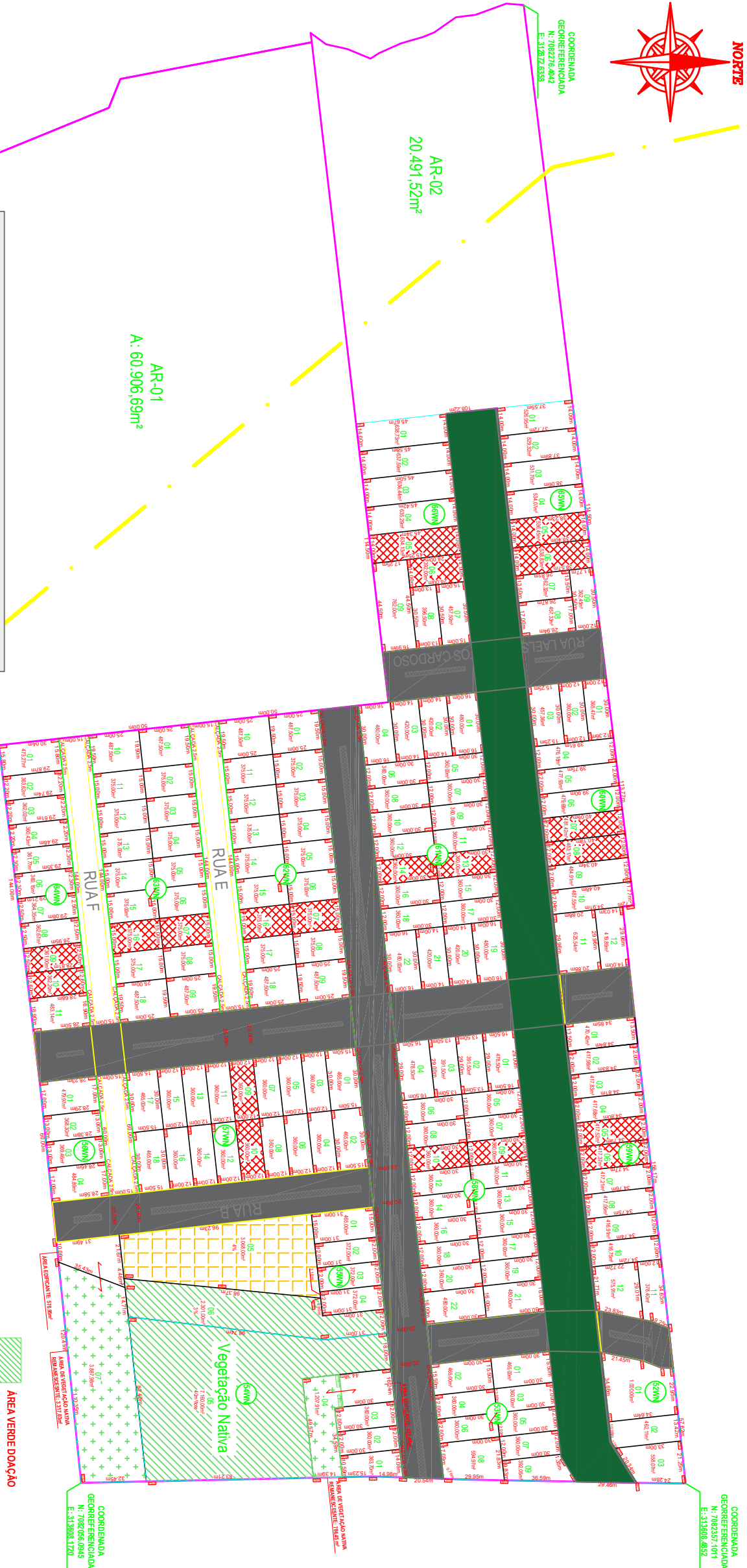
VEGETAÇÃO NATIVA REMANESCENTE



CANTIERO CENTRAL



LOTES CALÇADOADOS



Número Máximo de Pavimentos (trecho da via)

- T-20 (até 20 pavimentos)
- T-12 (até 12 pavimentos)
- T-8 (até 8 pavimentos)
- T-6 (até 6 pavimentos)
- T-4 (até 4 pavimentos)
- T-2 (até 2 pavimentos)

COORDENADA
GEORREFERENCIADA
N: 7081983,469
E: 312850,829

COORDENADA
GEORREFERENCIADA
N: 7082216,402
E: 312872,638

AR-01
A: 60.906,69m²

AR-02
20.491,52m²

COMPOSIÇÃO DOS VERTICES EM COORDENADA UTM DO LOTE 04 DA QUADRA 54WN		
PONTO	COORDENADA UTM X	COORDENADA UTM Y
P42	E:313551,493	N:7082210,357
P39	E:313567,634	N:7082212,139
P38	E:313570,926	N:7082182,321
P34	E:313605,310	N:7082186,117
P40	E:313606,631	N:7082171,546
P41	E:313556,389	N:7082166,018

COMPOSIÇÃO DOS VERTICES DE AREA VERDE

COMPOSIÇÃO DOS VERTICES EM COORDENADA UTM DO LOTE 05 DA QUADRA 54WN		
PONTO	COORDENADA UTM X	COORDENADA UTM Y
P46	E:313553,602	N:7082208,382
P42	E:313561,493	N:7082210,357
P41	E:313556,389	N:7082166,018
P40	E:313605,631	N:7082171,546
P43	E:313601,456	N:7082086,536
P44	E:313525,557	N:7082079,493
P45	E:313537,004	N:7082177,569

COMPOSIÇÃO DOS VERTICES DE AREA VERDE

COMPOSIÇÃO DOS VERTICES EM COORDENADA UTM DO LOTE 06 DA QUADRA 54WN		
PONTO	COORDENADA UTM X	COORDENADA UTM Y
P32	E:313527,674	N:7082207,065
P46	E:313553,602	N:7082208,382
P45	E:313537,004	N:7082177,569
P44	E:313525,557	N:7082079,493
P47	E:313510,934	N:7082077,878
P48	E:313506,485	N:7082077,387
P49	E:313513,235	N:7082145,422
P50	E:313516,226	N:7082175,275
P51	E:313528,077	N:7082176,2512

COMPOSIÇÃO DOS VERTICES DE AREA VERDE

COMPOSIÇÃO DOS VERTICES EM COORDENADA UTM DO LOTE 07 DA QUADRA 54WN		
POINTo	COORDENADA UTM X	COORDENADA UTM Y
P47	E:313510,934	N:7082077,878
P43	E:313607,468	N:7082086,536
P33	E:313608,172	N:7082056,095
P54	E:313498,405	N:7082044,742
COMPOSIÇÃO DOS VERTICES APENAS DA AREA VERDE		

COMPOSIÇÃO DOS VERTICES APENAS DE AREA VERDE

ÁREA MAIOR 3.317,00m²

COMPOSIÇÃO DOS VERTICES EM COORDENADA UTM DO LOTE 08 DA QUADRA 54WN		
PONTO	COORDENADA UTM X	COORDENADA UTM Y
P37	E:313474,385	N:7082170,655
P50	E:313516,226	N:7082175,275
P46	E:313513,255	N:7082145,422
P46	E:313506,485	N:7082077,587
P56	E:313484,946	N:7082075,009

COMPOSIÇÃO DOS VERTICES APENAS DE AREA INSTITUCIONAL

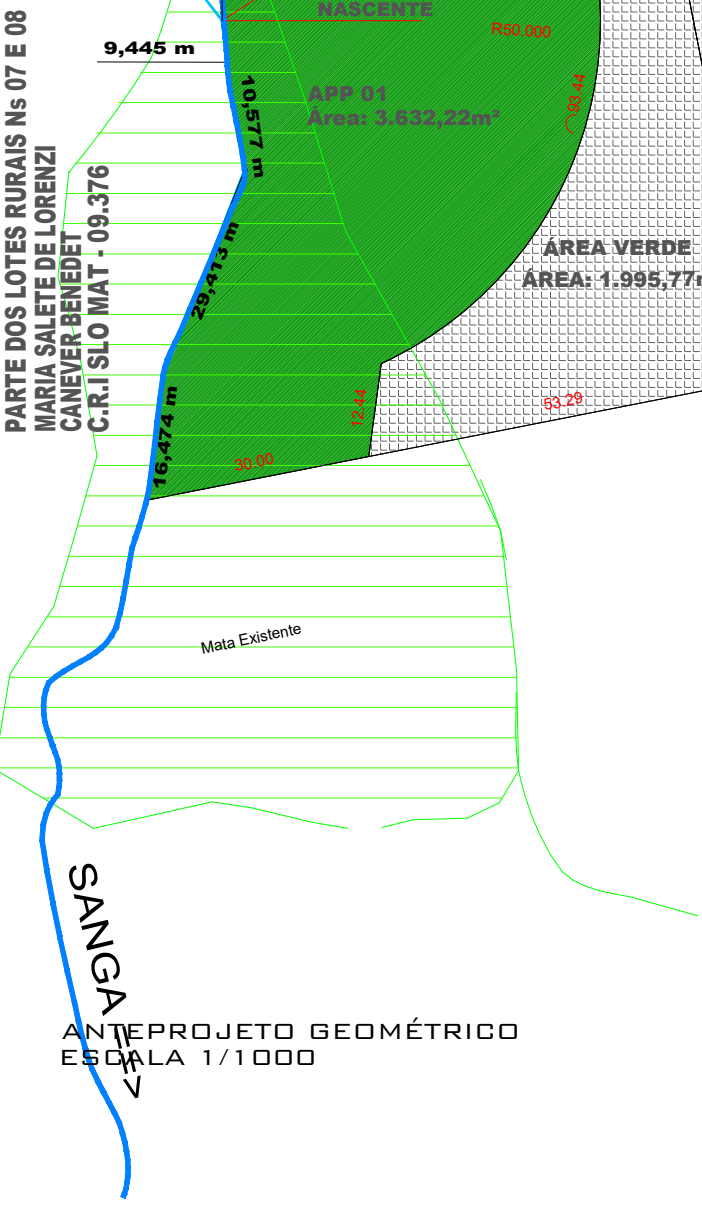
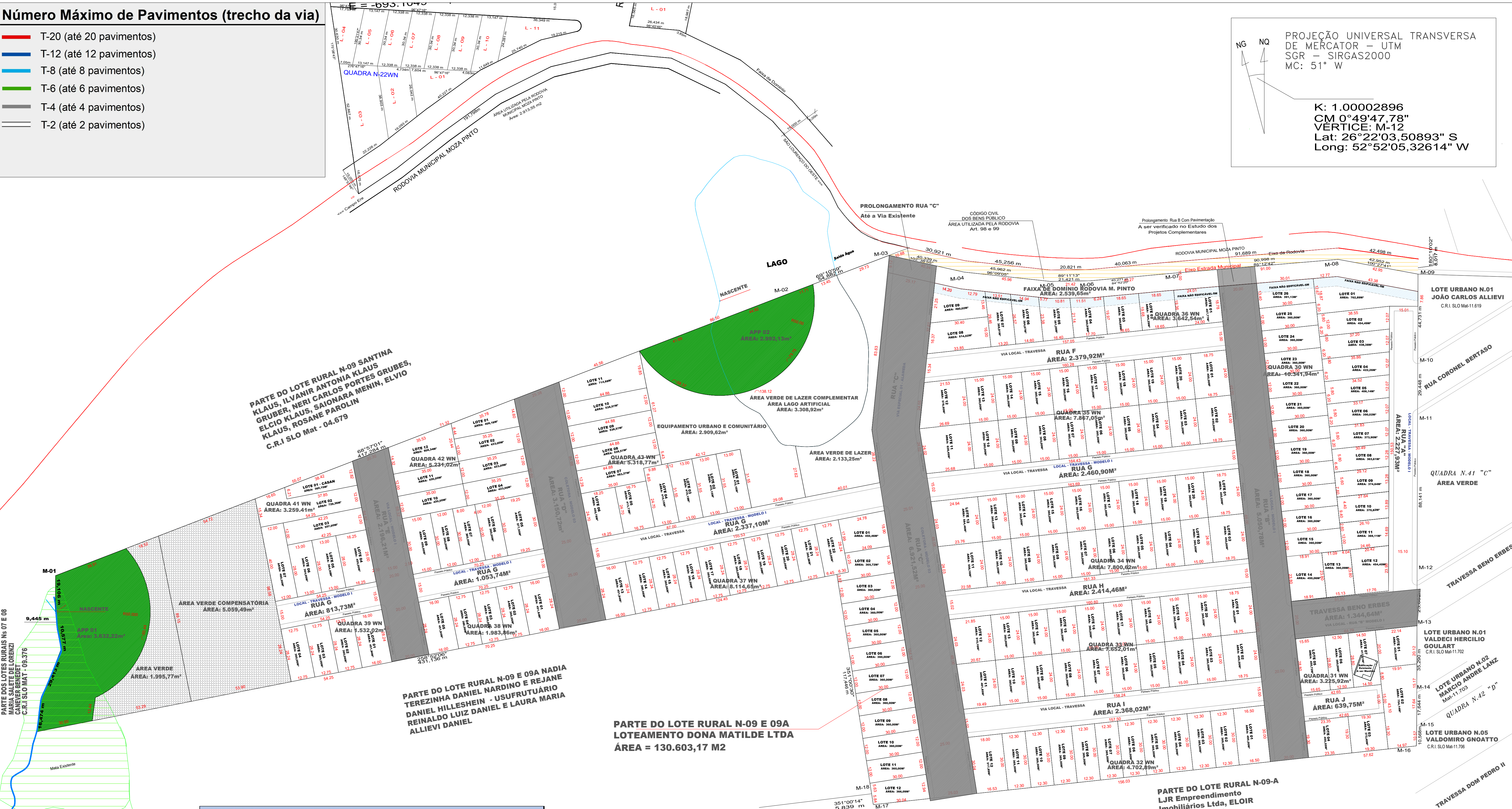
Número Máximo de Pavimentos (trecho da via)

- T-20 (até 20 pavimentos)
- T-12 (até 12 pavimentos)
- T-8 (até 8 pavimentos)
- T-6 (até 6 pavimentos)
- T-4 (até 4 pavimentos)
- T-2 (até 2 pavimentos)

NG
NQ

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA
DE MERCATOR – UTM
SGR – SIRGAS2000
MC: 51° W

K: 1.00002896
CM 0°49'47,78"
VERTICE: M-12
Lat: 26°22'03,50893" S
Long: 52°52'05,32614" W



LOTEAMENTO CONVENCIONAL DONA MATILDE			
ÁREA TOTAL DO LOTEAMENTO		M²	130.603,17
APP 01	M²	3.632,22	
APP 02	M²	2.992,13	
ÁREA DE QUADRAS	M²	70.672,70	
ÁREA TOTAL DE RUAS	M²	35.359,42	
ÁREA DE FAIXA DE DOMÍNIO MUNICIPAL	M²	2.539,65	
ÁREA LAGO - PUBLICA	M²	3.308,92	
ÁREA VERDE DE LAZER	M²	2.133,25	
ÁREA EQUIPAMENTO PÚBLICO	M²	2.909,62	
ÁREA VERDE COMPENSATÓRIA - IMA	M²	5.059,49	
ÁREA VERDE - IMA	M²	1.995,77	
TOTAL	M²	130.603,17	
TOTAL LOTES	UN.	175,00	

PARTE DO LOTE RURAL N-09-A
LJR Empreendimento
Imobiliários Ltda, ELOIR
CARLOS FABIAN
C.R.I SLO Mat - 19.206

PRIME
GESTÃO E ACABAMENTOS

AV. ERNESTO BEUTER
ED. ÁGUAS CLARAS, 505 SALA 01
SÃO LOURENÇO DO OESTE/SC

RESPONSÁVEL TÉCNICO
ANDREIA MORETTO
CAU A 96585-5

PROPRIETÁRIO
LOTEAMENTO DONA MATILDE
CNPJ: 18.475.504/0001-23

PRANCHA 01
ETAPA: PROJETO DEFINITIVO
PROJETO GEOMÉTRICO - TABELAS

DATA
25/08/2021

ESCALA
1/1000

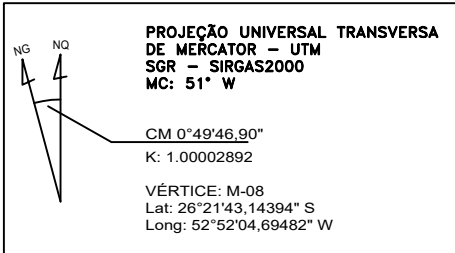
01 | 02

PARTE DOS LOTES RURAIS Nº 09E 09A - ÁREA TOTAL 130.603,17m²
ACESSO PRINCIPAL PELA RODOVIA MUNICIPAL MOZA PINTO
LINHA GRAMADINHO - SÃO LOURENÇO DO OESTE - SC

P
R
O
M
E
T
R
I
C
O

Número Máximo de Pavimentos (trecho da via)

- T-20 (até 20 pavimentos)
- T-12 (até 12 pavimentos)
- T-8 (até 8 pavimentos)
- T-6 (até 6 pavimentos)
- T-4 (até 4 pavimentos)
- T-2 (até 2 pavimentos)



PARTE DO QUINHÃO N-10
PARTE DA SOBRA
PREFEITURA MUNICIPAL SÃO LOURENÇO DO OESTE
C.R.I SLO MAT-10.206

LOTEAMENTO " DONA ANNA "

QUADRA N-06 WN

PARTE DO QUINHÃO N-10
PARTE DA SOBRA
EDU ANTÔNIO BORGES EIRELI
C.R.I SLO MAT-20.516

RUA PEDRO BASTEZINI

QUADRA N-11 WN

RUA MARISETE NESPOLO GEREMIA

QUADRA N-14 WN

RUA SALVINO SANTIN

QUADRA N-18 WN

RUA SALVINO SANTIN

ÁREA VERDE IMA

Área: 4.238,39 m²

ESTADO DO PARANÁ

LOTE URBANO N-10
AMELIA GIACCO SOLETTI
C.R.I SLO MAT - 12.389

LOTE URBANO N-09
JOÃO DE OLIVEIRA
LIBERA MARIA DE OLIVEIRA
C.R.I SLO MAT - 12.388

CHACARAS Ns-11 E 06
JAIME MICHANOSKI
ANGELICA LIBARDONI MICHANOSKI
C.R.I SLO MAT- 02.256

CHACARA N-10
ERMINDO LAZZAROTTO
ZIRLEI MARCHAL TIBOURSKI LAZZAROTTO
C.R.I SLO MAT-05.809

PROJETO GEOMÉTRICO LOTEAMENTO FUNDAÇÃO		PERCENTUAL (%)
ÁREA TOTAL DA MATRÍCULA (M2)	58.394,46	
ÁREA TOTAL A URBANIZAR	58.394,46	100,00
ÁREA TOTAL DE RUAS	17.323,02	29,66
ÁREA TOTAL DE QUADRAS	34.388,87	58,89
ÁREA VERDE DE LAZER - ÁREA PÚBLICA 7%	2.444,18	4,19
ÁREA VERDE IMA (MÍNIMO 40m²/lotte)	4.238,39	7,26
TOTAL DE LOTES	85,00	

QUADRA 44WN		QUADRA 45WN		QUADRA 46WN		QUADRA 47WN	
Número lote	Área (m²)	Número Lote	Área (m²)	Número Lote	Área (m²)	Número Lote	Área (m²)
Lote 01	393,20	Lote 01	364,00	Lote 02	533,29	Lote 01	699,47
Lote 02	381,63	Lote 02	364,00	Lote 03	401,36	Lote 02	368,76
Lote 03	375,40	Lote 03	364,00	Lote 04	409,46	Lote 03	368,76
Lote 04	451,73	Lote 04	364,00	Lote 05	396,46	Lote 04	368,76
Lote 05	407,59	Lote 05	368,67	Lote 06	368,93	Lote 05	368,76
Lote 06	394,59	Lote 06	450,00	Lote 07	377,24	Lote 06	368,76
		Lote 07	360,00	Lote 08	451,79	Lote 07	460,95
		Lote 08	360,00			Lote 08	460,81
						Lote 09	368,65
						Lote 10	368,65
						Lote 11	368,65
						Lote 12	368,65
						Lote 13	368,65
Área Total	2.404,14	Área Total	2.994,67	Área Total	3.301,20	Área Total	5.308,28

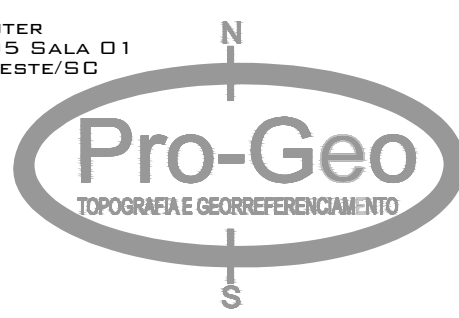
QUADRA 48WN		QUADRA 49WN		QUADRA 50WN		QUADRA 51WN	
Número lote	Área (m²)	Número Lote	Área (m²)	Número Lote	Área (m²)	Número Lote	Área (m²)
Lote 01	361,78	Lote 01	371,21	Lote 01	366,47	Lote 01	377,40
Lote 02	364,98	Lote 02	365,48	Lote 02	475,76	Lote 02	460,41
Lote 03	364,29	Lote 03	362,31	Lote 03	392,47	Lote 03	425,49
Lote 04	472,62	Lote 04	387,11	Lote 04	392,47	Lote 04	420,00
Lote 05	360,19	Lote 05	398,12	Lote 05	392,47	Lote 05	420,00
Lote 06	450,12			Lote 06	392,47	Lote 06	420,00
Lote 07	361,21			Lote 07	392,47	Lote 07	420,00
Lote 08	361,21			Lote 08	476,00	Lote 08	476,00
Lote 09	361,21			Lote 09	369,32	Lote 09	364,00
Lote 10	366,80			Lote 10	368,48	Lote 10	364,00
				Lote 11	476,00	Lote 11	476,00
				Lote 12	391,22	Lote 12	457,50
				Lote 13	390,63	Lote 13	457,50
				Lote 14	390,08	Lote 14	457,50
				Lote 15	389,54	Lote 15	462,89
				Lote 16	389,10	Lote 16	450,00
				Lote 17	475,76	Lote 17	479,88
				Lote 18	362,66		
Área Total	3.824,41	Área Total	1.884,23	Área Total	7.283,37	Área Total	7.388,57

QUADRAS		RUAS	
Quadra Nº	Área (m²)	Nome da Rua	Área (m²)
Quadra 44WN	2.404,14	Rua Sérgio Hentz	6.064,53
Quadra 45WN	2.994,67	Rua Alcides e Lidia Michelin	4.069,85
Quadra 46WN	3.301,20	Rua Martin Camello	848,05
Quadra 47WN	5.308,28	Rua Ary e Ana Cruzetta	1.467,90
Quadra 48WN	3.824,41	Pedro Bastozini	1.414,84
Quadra 49WN	1.884,23	Marisete N. Geremia	1.239,27
Quadra 50WN	7.283,37	Salvino Santin	2.216,58
Quadra 51WN	7.388,57		
Área Total	34.388,87	Área Total	17.323,02

LOTEAMENTO FUNDAÇÃO

AV. ERNESTO BEUTER
ED. ÁGUAS CLARAS - 505 - SALA 01
SÃO LOURENÇO DO OESTE/SC

Andreia Moretto
Arquiteta Associada



RESPONSÁVEL TÉCNICO

PROPRIETÁRIOS

ANDREIA MORETTO
CAU A 96585-5

MAURÍCIO DE SOUZA
CREA/SC 031554-2
CFT-66075980997

FUNDAÇÃO HOSPITALAR SÃO LOURENÇO
CNPJ: 86.223.864/0001-98

ENDEREÇO OBRA
PARTE DAS CHACARAS 07 E 09 - ACESSO RUA DAS FLORES
BAIRRO CRUZEIRO/SÃO LOURENÇO DO OESTE -SC
ÁREA: 58.394,46M²

PRANCHA 01
GEOMÉTRICO - LOTEAMENTO FUNDAÇÃO

DATA
21/08/2023

ESCALA
1/1000

01 | 01

GEOMÉTRICO

